

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного жилого дома № 18 «А» по проспекту Северному**  
**в форме заочного голосования.**

г. Находка

“18” декабря 2014 г.

Общая площадь многоквартирного жилого дома – **2 611,50 кв. м.**, площадь занятая населением (жилых помещений) – **1 742,90 кв.м.** Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – **1 185,68 кв.м.**, что составляет **68,03 %** от общего числа голосов собственников помещений МКД.  
Кворум имеется. Собрание правомочно.

Инициаторы собрания:

1. Новикова Юлия Степановна, собственник кв. № 27
2. Алалин Юрий Сергеевич, собственник кв. № 07
3. Кошало Сергей Иванович, собственник № 15

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 18 «А» по проспекту Северному, в г. Находка проведено в форме заочного голосования в период с 07 декабря 2014 года по 17 декабря 2014 года. В голосовании приняли участие собственники жилых помещений. Повестка дня собрания была определена инициаторами собрания. Подсчёт голосов ведется из расчёта: 1 голос равен 1 м<sup>2</sup>.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор способа управления многоквартирным домом:
  - - управление управляющей организацией
2. Выбор управляющей организации
3. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом
4. Утверждение совета многоквартирного дома
5. Выбор председателя совета многоквартирного дома
6. Наделение полномочиями председателя совета многоквартирного дома заключить договор управление с управляющей компанией от имени всех собственников помещений МКД
7. Утверждение места хранения протоколов и решений собственников помещений МКД

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

1. **Выбор способа управления многоквартирным домом:**
  - - управление управляющей организацией

**Результат голосования:** ЗА 1107,78 голосов, что составляет 93,43% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;  
ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;  
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 77,9 голосов, что составляет 6,57% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение** по первому вопросу Повестки дня: выбрать способ управление многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

2. **Выбор управляющей организации.**  
**Результат голосования:** ЗА 1107,78 голосов, что составляет 93,43% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;  
ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;  
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 77,9 голосов, что составляет 6,57% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;  
**Решение** по второму вопросу Повестки дня: выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Сантехсервис».
3. **Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.**

**Результат голосования:** ЗА 1185,68 голосов, что составляет 100% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;  
ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;  
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 голосов, что составляет 0% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;  
**Решение** по третьему вопросу Повестки дня: утвердить предложенный проект договора управления многоквартирным домом.

4. **Утверждение совета многоквартирного дома в составе:**  
- Алалин Юрий Сергеевич, кв. № 7  
- Кошало Сергей Иванович, кв. № 15

**Результат голосования:** ЗА 1185,68 голосов, что составляет 100% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;  
ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;  
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 голосов, что составляет 0% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;  
**Решение** по четвертому вопросу Повестки дня: утвердить совет многоквартирного дома в вышеперечисленном составе.

5. **Выбор председателя совета многоквартирного дома – Новика Юлиа Степановна, собственник квартиры № 27.**

**Результат голосования:** ЗА 1185,68 голосов, что составляет 100% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;  
ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;  
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 голосов, что составляет 0% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;  
**Решение** по пятому вопросу Повестки дня: утвердить председателя совета многоквартирного дома в лице Новиковой Юлии Степановны.

6. **Наделение полномочиями председателя совета многоквартирного дома заключить договор управления с управляющей компанией ООО «Сантехсервис» от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.**

**Результат голосования:** ЗА 1107,78 голосов, что составляет 93,43% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 77,9 голосов, что составляет 6,57% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение** по шестому вопросу Повестки дня: Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома заключить договор управления с управляющей компанией ООО «Сантехсервис» от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

7. **Утверждение места хранения протоколов и решений собственников помещений многоквартирного дома – офис управляющей компании ООО «Сантехсервис».**

**Результат голосования:** ЗА 1107,78 голосов, что составляет 93,43% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 77,9 голосов, что составляет 6,57% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

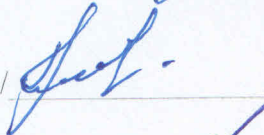
**Решение** по седьмому вопросу Повестки дня: Утвердить местом хранения протоколов и решений собственников помещений многоквартирного дома – офис управляющей компании ООО «Сантехсервис».

Инициаторы собрания:

1. Новикова Юлия Степановна



2. Аллалин Юрий Сергеевич



3. Кошало Сергей Иванович

